



**Intervention de Bruno CARON
Conseiller Municipal Groupe URC
Conseil Municipal du 5 octobre 2009
Délibération n°33**

Monsieur le Maire,
Chers collègues,

Le mail est au centre de Rennes. C'est une perspective urbaine comme notre ville en a peu. C'est un lieu conçu depuis des centaines d'années pour être un lieu d'agrément, de promenade et de communication.

En 1675, la promenade qui lui a donné naissance s'appelait les « Champs-Élysées ».

Notre mail est aujourd'hui délaissé. Un vaste parking a remplacé la promenade. Il y a eu longtemps un lieu de vie. C'est aujourd'hui un simple lieu de passage. Si près du cœur historique de Rennes, si imbriqué dans le confluent entre l'Ille et la Vilaine qui a donné son nom à notre département et à notre ville, comment est-il possible que cet espace si particulier ait été à ce point oublié ? **Que sont devenus les « Champs Élysées » rennais ?**

Un espace exceptionnel : pourquoi l'aménagement a-t-il tant tardé ?

Ce n'est pourtant pas d'aujourd'hui que la question date. Elle a été posée dès après la rénovation de Bourg l'Évêque, dans les années 60. Combien de fois l'avons-nous évoquée dans cette enceinte ? Or malgré ces questions, malgré l'attachement et même la forte implication des habitants du quartier – à travers l'association de quartier de Bourg l'Évêque en particulier- aucun projet global, aucune perspective d'ensemble n'a vu le jour. Il y a eu certes des modifications concernant la circulation, des constructions nouvelles de part et d'autre, mais concernant le mail lui-même, cet espace en fonction duquel tout le reste devrait s'ordonner, rien de tangible ni de visible.

Beaucoup de temps s'est donc écoulé. Tout ce temps a-t-il été mis à profit pour concevoir un projet à la hauteur des attentes du quartier et de l'importance du Mail pour la ville toute entière ?

Pour répondre à cette question, il faut regarder ce que le projet propose clairement, ce qu'il évoque un peu, et ce dont il ne parle pas du tout.

Le mail central : un lieu de vie et de promenade et d'animation plutôt que de stationnement

Pour commencer par le choix le plus immédiatement visible, « le programme propose de rendre la totalité de l'espace central aux piétons et aux activités associées et donc de supprimer la totalité du stationnement de l'espace central. »

Disons le clairement, nous sommes favorables à cette proposition. Nous l'avons formulée depuis longtemps. Elle nous paraît être une condition sine qua non de l'ambition du projet. Si le mail doit devenir un espace de vie, il faut d'abord que la place soit libre. Aujourd'hui, elle ne l'est pas.

Il faut ensuite que l'on puisse s'y rendre à pied ou à vélo. Aujourd'hui le mail est un boulevard qui ne favorise pas les passages nord sud, dont le franchissement est malaisé et le parcours aménagé pour les vélos est accidenté.

Enfin, le mail doit devenir un lieu d'animation. L'espace disponible le permet. La proximité du centre ville y invite.

Sur tout ceci, nous sommes en accord avec l'orientation du projet.

Mais la question du stationnement ne peut pas rester sans réponse : un parking relais est nécessaire

Nous sommes d'accord. Mais à une condition toutefois : c'est que l'on n'évacue pas le problème du stationnement sans y apporter de réponse. Or cette condition n'est pas remplie au stade actuel du projet.

La question du stationnement est double. Eviter de reporter le problème sur les rues adjacentes et accueillir les usagers de l'axe Est-Ouest.

Il y a d'abord le risque de voir une partie des véhicules qui stationnent à la journée sur le mail se reporter sur les rues adjacentes. Or le quartier Bourg L'Evêque n'a pas vocation à accueillir toutes les voitures qui stationnent aux abords du centre ville. Les commerces, Rue Vaneau, rue de Brest, tout particulièrement, souffriront de cette situation. On ne peut pas vider le mail sur les rues avoisinantes sans apporter la moindre solution à ce problème. Or des solutions existent, y compris celles qui prévoient aux alentours des commerces des zones de stationnement payant pour permettre à ces endroits une meilleure rotation.

S'ajoute à cela la question du stationnement des usagers de l'axe Est-Ouest. Le mail a vocation à être un tronçon essentiel de l'axe Est-Ouest. Donc demain, que va-t-il se passer. Non seulement, comme aujourd'hui, des véhicules venant de l'ouest chercheront à stationner dans le quartier parce qu'ils se rendent dans le centre ville. Mais en plus, d'autres usagers quitteront là leur véhicule pour se raccorder aux TCSP et à l'axe Est Ouest.

Pour ces deux raisons, un parking relais est nécessaire. Ce serait cohérent avec l'usage actuel du mail, qui sert peu ou prou de parking relais pour le centre ville, et encore plus cohérent avec son usage futur. Il n'y a pas de raison de raisonner différemment pour le TCSP Est Ouest sur le mail que pour le métro avenue Henri Fréville. La solution technique a ce besoin peut être trouvée – nous avons proposé la création d'un parking en silo ; il y a peut-être d'autres solutions. En tout cas ne pas l'évoquer est un manque et une incohérence du projet actuel.

La dimension environnementale du projet reste timide : l'eau et la végétation doivent mieux irriguer le quartier dans son ensemble

Reste une dimension du projet qui est évoquée certes mais qui mériterait une approche plus globale : je veux parler de la dimension environnementale.

Le quartier Bourg l'Evêque a une particularité. Il est dense par les grands immeubles qui sont érigés et en même temps c'est un site naturel sans équivalent dans la ville.

Il est traversé de part en part par l'eau. Celle de l'Ille, celle de la Vilaine, celle du Canal. Mais ces cours d'eau sont longtemps resté peu fréquenté sur leurs berges et même dans certaines parties peu visibles. Le mail lui-même en son temps a été longé de deux cours d'eau de part et d'autre de la promenade. Nous sommes dans la « petite Venise » de Rennes. Le projet y fait écho en évoquant des liens visuels entre le mail et la Vilaine.

Mais cet écho est timide. Il manque une ambition d'ensemble pour le quartier qui devrait conduire à renforcer non seulement sa trame bleue mais aussi sa trame verte. Le projet du mail ne peut pas rester isolé dans le quartier de Bourg l'Evêque. C'est l'occasion de faire la preuve que dans un quartier de centre ville, densément peuplé, aux constructions élevées, il est possible de restaurer en profitant d'un environnement exceptionnel, de restaurer de la nature dans la ville.

Le projet ne le dit pas. Ou pas assez c'est dommage

