



**Intervention de Françoise L'HOTELLIER
Conseillère Municipale Groupe URC
Conseil Municipal du 7 décembre 2009
Délibération n° 90**

Monsieur le Maire,

Cher(e)s Collègues,

Nous revenons sur la charte d'urbanisme du Pays de Rennes qui a tendance à être oubliée.

On l'a vue pour l'accessibilité et le stationnement. On l'a surtout vu récemment quand la page 27 le site de Betton est défini comme un pôle d'agglomération destiné à accueillir des activités de sport et loisirs. La réalité en sera finalement toute autre...

Avant qu'elle ne subisse peut être le même sort, regardons ce que nous préconise la page 18 :

« Renforcer l'identité commerciale du centre ville par des actions permettant l'implantation d'enseignes attractives »

Plus largement aujourd'hui **il est nécessaire de conforter l'offre commerciale du centre ville en la valorisant** si nous voulons asseoir et développer son rayonnement.

L'opération "**Confluences**" qui a lieu en ce moment pour la 2ème année est une animation dont l'objectif **va tout a fait dans ce sens**.

Pour mémoire, **elle a pu être réalisée grâce à un fond Fisac** de dynamisation du commerce de centre ville dont elle est le volet « animation », les autres financeurs étant la CCI gestionnaire du dossier, le Carré Rennais, Rennes métropole, et la participation de l'Union du commerce.

Ces fonds fisac devait permettre de créer - après 3 ans de co-financement - une dynamique qui **rendrait l'animation pérenne**.

Va-t-on faire un bilan ?

Y a t-il des améliorations à apporter

Comment va-t-on la reconduire ?

Rennes a signé la Charte et souscrit à ses orientations et principes directeurs. Quel est aujourd'hui l'état des lieux et que comptez vous faire pour respecter ces engagements sur le centre ville ?

Les dégâts causés par des erreurs stratégiques sur le commerce de centre ville peuvent avoir des répercussions économiques graves qu'il ne faut pas sous estimer.

Il est moins couteux de respecter des équilibres et de faire quelques efforts financiers pour rendre un centre ville attractif que d'être obligé de le mettre sous perfusion lorsqu'il est trop tard.

